



- CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA**
- CLASSE 1
senza particolari limitazioni
 - CLASSE 2
con modeste limitazioni
 - CLASSE 3
con consistenti limitazioni
 - CLASSE 4
con gravi limitazioni

LEGENDA

- LIMITE AMMINISTRATIVO**
- confine comunale
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- A - nuclei ed edifici di antica formazione
- NS - nuclei storici
 - ES - edifici di interesse storico-testimoniale
- B - tessuti urbani di formazione recente
- B 1 - alta densità
 - B 2 - media densità
 - B 3 - bassa densità
 - B 4 - ambiti pianificati
 - B 5 - ambiti di riqualificazione urbanistica e morfologica
- C - ambiti di valenza paesistica ed ambientale
- C 1 - di formazione storica
 - C 2 - di formazione recente
- APC - ambiti per attività produttive e terziario commerciale
- APC.i - per attività produttive industriali - artigianali
 - APC.cm - per attività commerciali - medie strutture di vendita
 - APC.cg - per attività commerciali - grandi strutture di vendita
 - APC.d - per attività del terziario direzionale
- aree per servizi pubblici e di interesse pubblico a livello comunale
- SR.SP - aree per servizi pubblici e di interesse pubblico a livello comunale
 - P - parcheggi pubblici o di uso pubblico
 - IT - impianti tecnologici di livello comunale e sovralcomunali esistenti
 - aree preferenziali per l'installazione di stazioni radio base e impianti di radio telecomunicazione
 - FA - area di filtro ambientale
 - filari alberati
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- ambiti di espansione
 - ambiti di riqualificazione
- IL SISTEMA RURALE - PAESAGGISTICO - AMBIENTALE**
- A - AIS - AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO
- Ambiti agricoli di interesse strategico
- B - AVA - AMBITI DI VALENZA ECOLOGICA E PAESISTICO-AMBIENTALE
- Parco Regionale di Montecchia della valle del Curone
 - Parco Naturale di Montecchia della valle del Curone
 - sito di importanza comunitaria S.I.C. ai sensi D.L.R. 9243/EE - D.G.R. n°714/109/2003
- C - APA - AMBITI DI RILEVANZA ECOLOGICO-PAESAGGISTICO-AMBIENTALE
- Ambiti di rilevanza ecologico-paesaggistico-ambientale
- E - AAC - ALTRI AMBITI PER ATTIVITA' AGRICOLA DI RILIEVO LOCALE
- AAC - aree agricole comunali
 - ambito boschivo con finalità paesaggistica, ambientale ed ecologica e di difesa dei suoli
 - aree per la realizzazione di attrezzature agricole
 - edifici destinati ad uso non agricolo
 - aree di corridoio ecologico e di forestazione
- VIABILITA'**
- linea ferroviaria e relativa area
 - visibilità
 - variante in progetto alla SP 54
 - progetto di variante al tracciato della SP ex SS 342 dir (previsione P.T.C.P.)
 - area di rispetto per la razionalizzazione del raccordo tra la SP ex SS 342 dir e la SP54
 - distributori di carburanti
 - sottopassaggio ciclopedonale
 - percorso ciclopedonale esistente
 - percorso ciclopedonale in progetto
 - percorso ciclopedonale in progetto
- VINCOLI AMBIENTALI E STRUTTURALI**
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua
D.Lgs. 42/04, art. 142, lettera c, m. 150
n° 150 - torrente Magora m. 150, (ex L. 43/193, art. 1, lettera c)
n° 171 - torrente Curone m. 150, (ex L. 43/193, art. 1, lettera c)
 - immobili vincolati con specifico provvedimento amministrativo
 - 1 - Villa Lurani Cernuschi - Decr. B.C.A. 29.08.1989
 - 2 - Castello
 - fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico
 - punti di captazione acqua potabile
 - zona di rispetto assoluta (10.00 mt. - D.Lgs. n° 258/2000)
 - zona di rispetto punti di captazione D.G.R. n°71/2693 del 10.04.2003
 - elettrodotti e relativa fascia di rispetto (3xT - 10xT)
 - area cimiteriale e relativa fascia di rispetto
 - fascia di rispetto stradale - linea di arretramento dell'edificazione

- PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE**
- Zone, elementi di interesse storico, paesistico e ambientale e sistema della fruizione
- A zona di iniziativa comunale orientata
 - B aggregati storici e nuclei di antica formazione
 - C complessi di notevole valore storico, ambientale e culturale
 - D complessi agricoli di valore storico, culturale e ambientale Tipo A
 - E complessi agricoli di valore storico, culturale e ambientale Tipo B